



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Δενδρούλη περιοχής Αιγάνης Ν. Λάρισας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατάταξη οικισμού κάτω Κορύτιανης Κοινότητας Κορύτιανης Ν. Θεσπρωτίας 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 85, 86 για το χαρακτηρισμό χώρου Πάρκου και Εκκλησίας 3
- Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/οικ/17190/630/4.4.90 απόφασης Νομάρχης Θεσ/νίκης τροποποίησης Συντελεστού δόμησης σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα με αρ. 75B, 65, 65A, 13 και 13A του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 530

(1) Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Δενδρούλη περιοχής Αιγάνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3.

3. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 63674/10354/22.2.91 διαταγή Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία δόθηκε απάντηση σε εξώδικη δήλωση - πρόσκληση διαμαρτυρίας του Γεωργίου Καραγιάννη.

5. Τις 789/13.2.90 και 5708/19.11.90 αναφοράς του Δασαρχείου Λάρισας.

6. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την Κοινοτική δασική έκταση των 9,536 στρεμμάτων, που έχει καταλειφθεί παράνομα από τον Γεώργιο Καραγιάννη, στη θέση «Δενδρούλη» περιοχής Αιγάνης και η οποία ορίζεται:

Βόρεια: Με αγρό Ηλία Καραγιάννη.

Νότια: Με αγρό του ιδίου.

Ανατολικά: Με αγρό του ιδίου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β ... Ο, Α στο από Ιανουαρίου 1990 διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

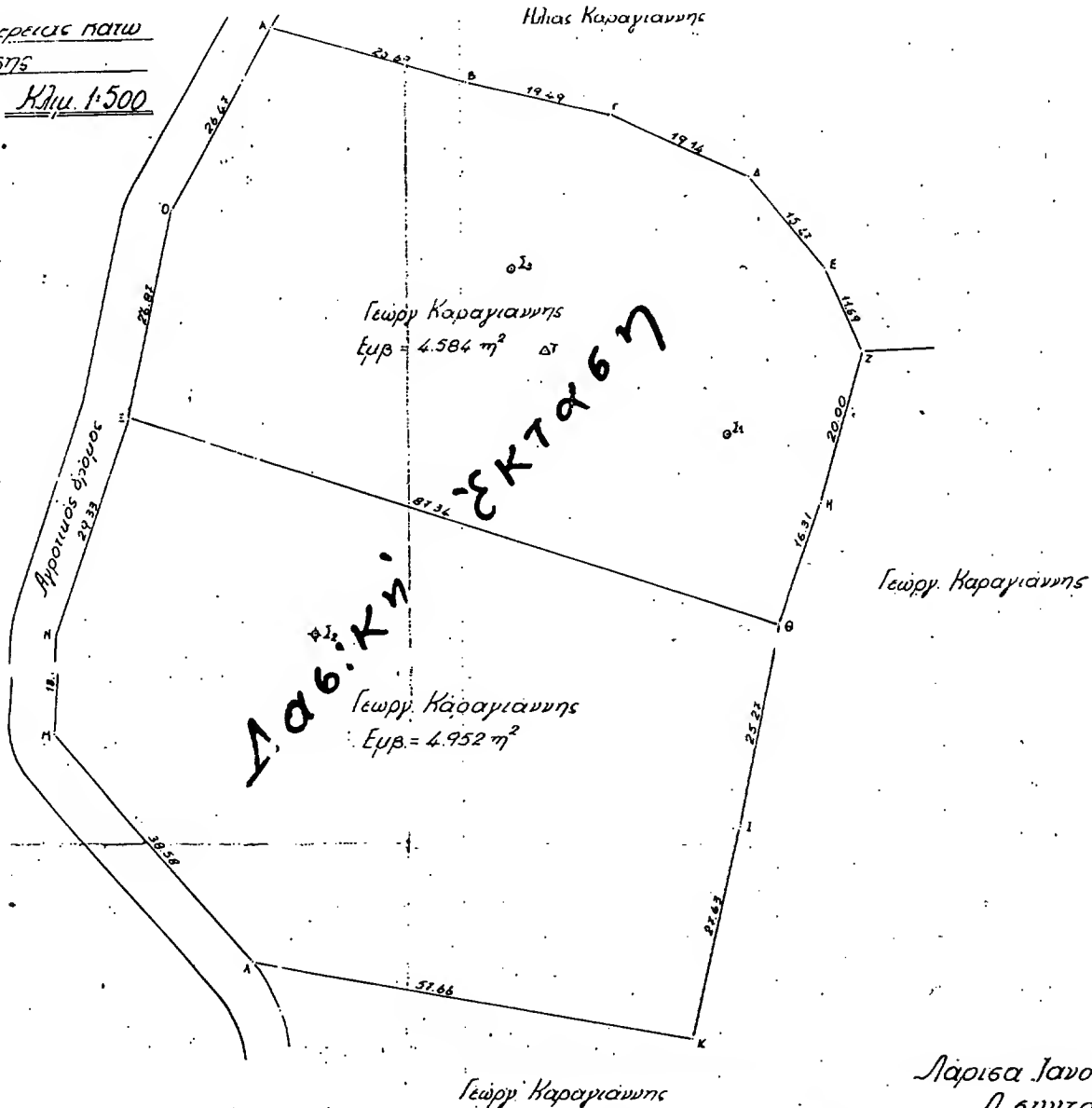
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

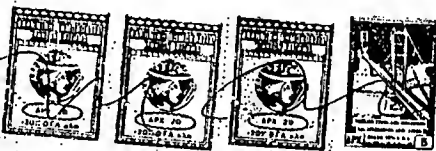
μετρήσεις πατω
μέτρης

Κλίμ. 1:500



Γεώργιος Καραγιάννης

Λάρισα Ιανουάριος 1990
Ο συντάξας



ΠΡΑΞΗ

Το τοπογραφικό αυτό σχέδιο πιστοποιείται
κρίνεται ότι ηρ. αληθινόν και ομοίον
προς την πραγματικότητα
φωτ. από ηρ. αληθινόν και ομοίον
Λάρισα 12-2-90
Ο επισημολογός

ΘΑΝΑΣΑΣ Κ. ΙΤΣΙΟΣ
επιστάτης μετ. έργων

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΝΑΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΜΑΤΟΥΧΟΣ Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13203
ΕΠΙΛΟΓΗ 2 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 150.059

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 000

(2)

Κατάταξη οικισμού κάτω Κορύτιανης Κοινότητας Κορύτιανης Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α.1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Άνοιγτων πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ ΤΗΣ Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 45/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

6. Την υπ' αριθ. 1706/10.7.90 βεβαίωση της Δ/σης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

7. Την υπ' αριθ. Τ.Π. 2422/26.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 1/91 2ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Β.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό τουριστικό και αδιάφορο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, Α,Κ,Ν,Μ και 27. Το

τμήμα 16,Κ,Α,27,Μ,Ν και 16 έχει χαρακτηριστεί σαν δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με το αριθ. πρωτ. 1706/10,7,90 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι Δόμησης.

α. Έντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85, 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

Αρτιότητα.

1. Για τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα).

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

4. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/85 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

6. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης μαζί με τον χάρτη που την συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 26 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΚΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΟΙΚΙΟΜΟΡΦΟΣ: ΑΝΘ - ΚΑΤΕ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ - ΔΙΛΟΦΟ

1. ———— ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Κ.
 2. ———— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΡΦΟΥ
 3. ΟΥΔΙΟ ΔΙΑΒΟΛΗΣ
 1, 2, 3, ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

- Α. ΚΑΤΕ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ
 1. Διοίκηση Νότιου
 2. Οικία Νικηφόρου
 3. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 4. Διαβόλιον Βασιλείου Σωφρονίου
 5. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 6. Οικία Σωφρονίου
 7. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 8. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 9. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 10. Οικία Σωφρονίου
 11. Οικία Σωφρονίου
 12. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 13. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 14. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 15. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου

Β. ΚΑΤΕ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ

24. Διοίκηση Νότιου
 25. Διοίκηση Νότιου
 26. Διοίκηση Νότιου
 27. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου

ΔΙΛΟΦΟ

28. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 29. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 30. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 31. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 32. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου

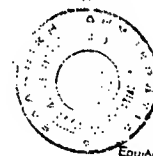
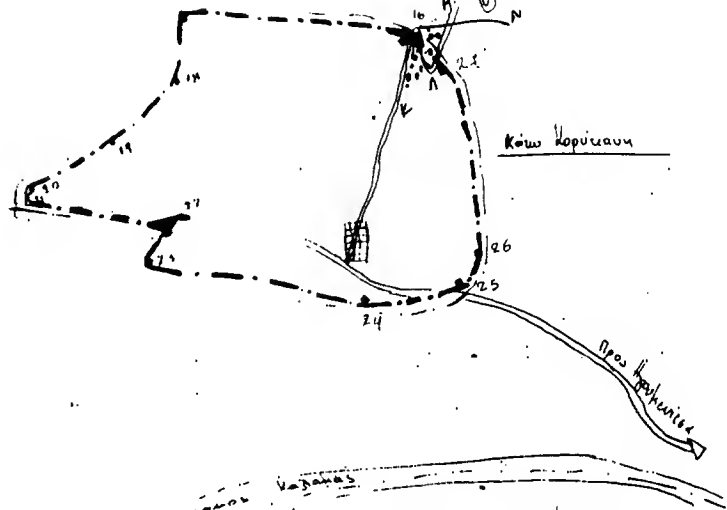
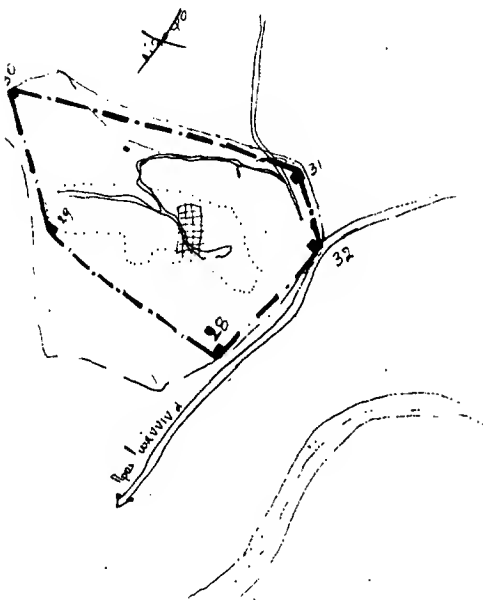
- Β. ΚΑΤΕ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ
 16. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 17. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 18. Αποθήκη Βασιλείου Σωφρονίου
 19. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 20. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 21. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 22. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου
 23. Οικία Βασιλείου Σωφρονίου

Συντάκτης

Επικεφαλής

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμ. κα. Π. Γ.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΡΜΗΝΕΥΣ - ΚΑΤΕ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

(3) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 85, 86 για το χαρακτηρισμό χώρου Πάρκου και Εκκλησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

3. Το Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και παριστορισμών από τους Νομάρχες».

5. Την Γ46325/28.7.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κουφαλίων».

6. Την υπ' αρ. 43/20.3.90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

7. Την υπ' αρ. 20/15.1.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 85 ως χώρου πάρκου και του Ο.Τ. 86 ως χώρου εκκλησίας στο Δήμο Κουφαλίων με ταυτόχρονη μετατόπιση του μεταξύ τους πεζόδρομου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσσογιαννάκη 6, 2ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

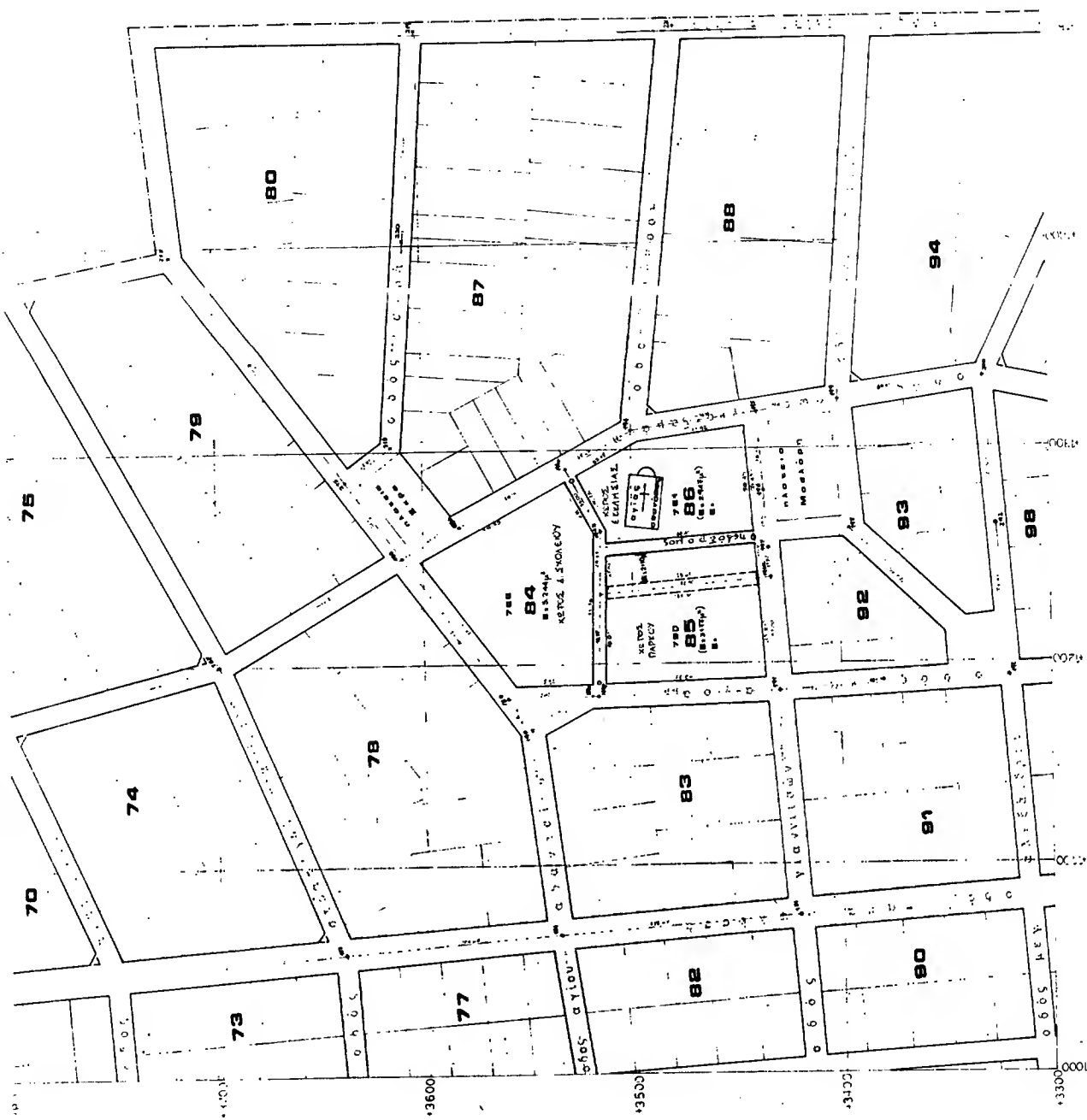
Άρθρον 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

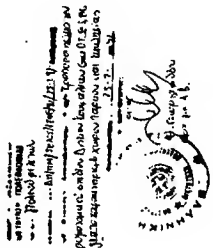
ΚΟΥΦΑΛΙΑ
διανομή 1952
αναμόρφωση 1971-72



A B

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
"τροποποίηση του
ρυθμοτικού σχεδίου
στα ΟΤ 85 και 86"



Κουφалиα- οκτώβριος 1990

συντάχθηκε:
Μαρίνα Α. Λεοντίδου
αρχιτεκτων μηχανικός

Σεωροήθηκε:
Ρ. Δήμαρχος

Χρήστος Βογτατζής

(4) Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/οικ/17190/630/4.4.90 απόφασης Νομάρχης Θεσ/νίκης τροποποίησης Συντελεστού δόμησης σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα με αρ. 75B, 65, 65A, 13 και 13A του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ/φο 1).
4. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/12317/549/9.6.89 απόφαση του Νομάρχης Θεσ/κής «Περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου (ΦΕΚ 462Δ/30.6.89).
5. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφαση Νομάρχου Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 272Δ/14.5.90).
6. Την αρ. 178/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
7. Τις αριθ. 1341/4.10.88 και 382/18.4.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης.
8. Την αριθ. 66450/4835/3.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 643Δ/9.10.89) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου με την οποία καθορίστηκαν οι μέσοι συντελεστές δόμησης κατά πολεοδομική Ενότητα και καλύπτουν την διευθέτηση των ορίων των τομέων που έγινε σε επίπεδο Πολεοδομικής Μελέτης.
9. Το αρ. 9127/7.8.90 έγγραφο του Δήμου.

10. Επειδή στην αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης από παραδρομή και παρά την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (διάγραμμα που συνόδευε την από 25.8.1988 εισήγηση του ΤΠΜ) το Ο.Τ. 190Δ δεν περιλήφθηκε στον Τομέα Ι με συντελεστή δόμησης 1,8, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Συμπληρώνουμε την αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφασή μας με την εξής παρ/φο: «Εγκρίνεται η τροποποίηση του συντελεστού δομήσεως στο οικοδομικό τετράγωνο 190Δ που περιλείπεται από τους δρόμους Αριστοτέλους, Δημητρίου Καραολή, Αγίου Δημητρίου Μακεδονομάχων και από 2 ανωνύμους πεζόδρομους και συγκεκριμένα αυξάνεται από 1,4 (ένα και τέσσερα δέκατα) σε 1,8 (ένα και οκτώ δέκατα) όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ: 1:4000) που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυουσιανιάκη 6, 4ος όροφος γα δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρον 2

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

